

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare a imobilului situat în comuna Ciocănești, str. Principală ,nr.43, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr.31772 a localității Ciocănești cu nr.cadastral 31722 și 31722-C1, compus din teren intravilan categoria curți construcții în suprafață 596 mp și clădire sediu administrativ, P+M, în suprafață de 151 mp proprietatea SC REGNAFOR SA

Consiliul Local al Comunei Ciocănești, județul Suceava, întrunit în ședință extraordinară , în data de 23 .02.2024,

Având în vedere:

- Anteccontractul de vânzare-cumpărare, încheiat la 12.05.2009, între SC REGNAFOR SA VATRA DORNEI, în calitate de vânzător și COMUNA CIOCĂNEȘTI , în calitate de comparator, înregistrat cu nr.919/19.05.2009 la SC REGNAFOR SA și respectiv cu nr.767/12.05.2009 la Primăria comunei Ciocănești;
 - Referatul de aprobare a primarului Comunei Ciocănești, înregistrat sub nr.424/19.02.2024,
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr.425/19.02.2024 al Compartimentului de resort Financiar-contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocănești;
 - Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare locală, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și turism, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului local al comunei Ciocănești;
- Ținând cont de:
- prevederile art. 858, art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;
 - prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 29, alin.1, lit. a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit.e), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. (1). Aprobă încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare a imobilului situat în comuna Ciocănești, str. Principală ,nr.43, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr.31772 a localității Ciocănești cu nr.cadastral 31722 și 31722-C1, compus din teren intravilan categoria curți construcții în suprafață 596 mp și clădire sediu administrativ, P+M, în suprafață construită la sol de 151 mp și respectiv în suprafață construită desfășurată de 246 mp, proprietatea SC REGNAFOR SA.

2). Contractul autentic se încheie în baza acordului convenit între părți prin contractul/ anteccontractul de vânzare-cumpărare, , încheiat **prin înscris sub semnătură privată** la data de 12.05.2009, între SC REGNAFOR SA VATRA DORNEI, în calitate de vânzător și COMUNA CIOCĂNEȘTI, în calitate de comparator, înregistrat cu nr. 919/19.05.2009 la SC Regnafor SA și respectiv cu nr.767/12.05.2009 la Primăria comunei Ciocănești , anexă la prezenta hotărâre.

(3) . Datele de identificare ale imobilului sunt descrise în planul de amplasament și delimitare, executat de specialist topo ing. Sandulean Țicșa Andra Luana și receptionat de BCPI sub nr.11450/2023, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, care actualizează datele cadastrale pentru parcela cu nr.topografic 1379 din CF vechi nr.1162 a comunei cadastrale Ciocanesti, la care se face referire în obiectul antecontractului de vânzare cumparare, încheiat la data de 12.05.2009.

(4). Prețul de cumpărare a imobilului în cuantum de 60.571,00 lei a fost achitat de către cumpărător-Comuna Ciocănești, vânzătorului - SC REGNAFOR SA , în condițiile antecontractului de vânzare-cumparare, încheiat la data de 12.05.2009.

ART. 2. (1). Pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se împuternicește D-I Ciocan Radu, primarul localității , pentru semnarea contractului, în numele Comunei Ciocănești, județul Suceava.

(2). Taxele notariale și celelalte taxe percepute în vederea perfectării contractului în formă autentică, cu intabularea în Cartea Funciară, pentru Comuna Ciocanesti-Domeniul public, a dreptului de proprietate astfel dobândit, privesc Comuna Ciocănești, din fondurile bugetului local, ce vor fi alocate cu această destinație.

ART. 3. Imobilul achiziționat ce face obiectul prezentei hotărâri va fi destinat realizării unor investiții de uz și interes public local și se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Ciocănești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumparare, urmând ca Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului public să fie completat și aprobat în mod corespunzător, conform reglementărilor elaborate, în acest sens, în Partea a V-a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

ART.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciocănești, județul Suceava, Compartimentul urbanism și Compartimentul financiar-contabilitate, din cadrul Primăriei comunei Ciocănești. Se publică în monitorul oficial local organizat pe site-ul web: www.ciocanestibucovina.eu și se comunică de către secretarul general al comunei Ciocanesti Instituției Prefectului județului Suceava, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință, Consilier

Șcheul Marcel

Contrasemnează,

Secretar general comună,

Albotă Viorel-Petru

Ciocănești, 23.02.2024

NR.12