

PROIECT DE HOTARARE

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI

privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicină generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie

Consiliul Local al comunei Ciocănești întrunit în sesiunea ordinară ;

Analizând:

-cererea, înregistrată cu nr.578/18.02.2020, a D-nei Rusu Iliada medic de familie, care solicită prelungirea/reînnoirea contractului de comodat privind utilizarea spațiului din cadrul Dispensarului medical Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie;

-referatul de aprobare a primarului comunei Ciocănești, nr. 595/19.02.2020, precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr. 596/19.02.2020 prin care se propune aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicină generală dr. Rusu Iliada, pentru folosința cu titlu gratuit a spațiului Dispensarului medical uman Ciocănești, situat în aceleși imobil cu sediul Primăriei Ciocănești, pentru utilizarea acestuia cu destinația Cabinet de Medicină de Familie;

-avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei gospodărire comunală, protecția mediului turism și agricultură;

În conformitate cu art. 2.146 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 14 alin.(1) și (2) din O.G.nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

În baza anexei nr.38, poziția nr.1, la H.G.R. nr.1170, art.II,pct.a, privind modificarea și completarea anexelor la H.G.R. nr.1357/2001, privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art.297, al.1, lit.d și art.353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, al.2, lit.c, al.6, lit.a, art.129, al.2, lit.d, al.7, pct.c și art.196, al.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă încheierea Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual Medicină Generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Medical Uman Ciocănești, pentru *Cabinet de Medicină de Familie*, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Ciocănești, va semna contractul de comodat și va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul comunei Ciocănești persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ciocan Radu

AVIZAT,
Secretar general comună,
AlbotăVioareI-Petru

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Ciocănești/Consiliul local, cu sediul în comuna Ciocănești, str. Principală, nr. 39, județul Suceava, cod de identificare fiscală 14953600, reprezentat de Ciocan Radu, cu funcția de primar, în calitate de comandant, pe de o parte, și

-CABINET MEDICAL MEDICINĂ GENERALĂ Doctor -Rusu Iliada, cu sediul în comuna Ciocănești, str. Principală, nr. 39, județul Suceava, cod de identificare fiscală 19272286, reprezentată prin medic Rusu Iliada, în calitate de comandat, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comandat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul da spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr. /

imobilul-format din Dispensar uman Ciocănești, situat în parterul din clădirea sediu Primărie

Ciocănești, comuna Ciocănești, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei Ciocănești,

județul Suceava, în suprafață utilă de 126 m.p., având destinația de Dispensar uman, format din cabinet

consultativ, sală tratament consultații zilnice, în suprafață de 55 m.p., baie, sală de

asteptare, holuri, magazie, în suprafață de 71 m.p., cu datele de identificare și valoarea de inventar

prevăzute în anexa.

2.2. Imobilul se da în folosință gratuită pe termen limitat, în mod gratuit, sub formă de

comodat, respectiv de la data încheierii contractului de comandat, în vederea asigurării spațiului necesar

desfășurării de activități de medicină de familie, comodatului, având obligația de a nu schimba destinația

imobilului.

2.3. Imobilul care se da în folosință gratuită, aparține domeniului public al comunei Ciocănești,

județul Suceava, înscris în anexa nr. 38, poziția nr. 1, la H.G.R. nr. 1170, art. II, pct. a, privind modificarea

și completarea anexelor la H.G.R. nr. 1357/2001, privind atestarea domeniului public al județului

Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată,

gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada

următoare;

c) să permită accesul Consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit

sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință

gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o

impune.

c) să predea spațiul în bună stare de funcționare, dotat cu utilitățile necesare-energie electrică, apă, canalizare, etc.

Alte obligații

(1) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani.
4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de
4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCEETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la cap. III, din prezentul contract;
- comodatarii cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oarecare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
5.4. Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat) nu înalătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
6.3. Dacă în termen de 5 zile, ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului6) dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRI

7.1. În accepiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinind dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Contractul de comodă se încheie și se execută conform prevederilor,

-Codului administrativ:

- ARTICOLUL 349 Continutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită
- ARTICOLUL 350 Obligații
- ARTICOLUL 351 Alte obligații
- ARTICOLUL 352 Sancțiuni
- ARTICOLUL 353 Radieră dreptului de folosință gratuită

- Codului civil (Legea nr.287/2009) –Cartea a V-a Despre obligații, Titlul IX Diferite contracte speciale, Capitulul V Contractul de împrumut, Secțiunea a 2-a Împrumutul de folosință a bunurilor mobile și imobile (COMODATUL), articolele de la 2146 la 2157.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

COMODANT-Comuna Ciocanesti/Consiliul local
Primar,

COMODATAR-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA GENERALĂ/CABINET MEDICINA DE FAMILIE
Dr.Rusu Ilada

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicina generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Ciocănești la nr. 578/18.02.2020, a doamnei doctor Rusu Iliada de prelungire a contractului de comodat pentru utilizarea spațiului din cadrul Dispensarului Ciocănești pentru Cabinet Medicina Familiei, precum și avizul dat de către

Consiliul local Ciocănești.

Față de cele de mai sus, propun prelungirea contractului de comodat, încheiat între Primăria comunei Ciocănești și Cabinet Medical Individual medic de familie dr. Rusu Iliada pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Medical al comunei Ciocănești, pentru Cabinet Medicina Familiei, pe o perioadă de 5 ani.

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicina generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie

PRIMAR,
Ciocan Radu

RAPORT

privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicina generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie

Având în vedere cererea nr. 578/18.02.2020 a doamnei doctor Rusu Iliada de prelungire/reînnoire a contractului de comodat pentru utilizarea spațiului din cadrul Dispensarului Ciocănești pentru Cabinet Medicina Familie, precum și avizul dat de către Consiliul local Ciocănești, cu privire la această cerere.

Conform art. 2.146 din Noul cod civil „împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp”.

În conformitate cu art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale „Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vandute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică”.

Potrivit art.129,al.6 din OUG nr.57/2019 “ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”*precum și:*

„ARTICOLUL 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ARTICOLUL 350 **Obligații**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”

În temeiul art. 196, al. 2, lit a din Oug nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Ciocănești poate adopta o hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între **Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicală generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie**

SECRETAR general comună,
Albota Viorel-Petru

AVIZ

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, turism și agricultură, din cadrul Consiliului local, constituită în temeiul art.54 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și respectiv art.13 și 30 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale aprobat prin O.G.R. nr.35/2002, modificată și completată prin Legea nr.673/2002;

AVIZEAZĂ FAVORABIL :

Proiectul de hotărâre

privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicina generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie

Președinte de Comisie,
Moldovan Ionica-Radu

Secretar, Scheul Marcel

Anexa la contract

DATE DE IDENTIFICARE

DENUMIREA CABINETULUI/ADRESA	DISPENSAR MEDICAL UMAN CIOCANESTI/localitatea Ciocanesti, str. Principală, nr. 39, județul Suceava
PROPRIETAR/regimul juridic	Comuna Ciocanesti/Consiliul local/domeniul public atribuit în folosință gratuită pentru Cabinet medical Dr. Rusu Iliada
SUPRAFATA UTILĂ	CABINET CONSULTATII, SALA DE TRATAMENT și CONSULTATII ZILNICE=55 mp
SUPRAFATA AUXILIARA	BAIE, SALA AȘTEPTARE, HOL ACCES, MAGAZIE=71 mp
MODUL DE INCALZIRE	CENTRALA TERMICĂ COMBUSTIBIL SOLID(LEMNE)
ILUMINAT, ALTI CONSUMATORI ELECTRICI	ILUMINAT ELECTRIC, FRIGIDER, APARATURĂ MEDICALĂ DIN DOTAREA CABINETULUI, CALCULATOR, BECURI
ALTE UTILITAȚI	APĂ CURENTĂ, CANALIZARE

VALOAREA DE INVENTAR

VALOAREA DE INVENTAR

COMODANT-Comuna Ciocanesti/Consiliul local
Primar,

COMODATAR-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA GENERALĂ/CABINET MEDICINA DE FAMILIE
Dr. Rusu Iliada