

PROIECT DE HOTARARE

Privind: „Aprobarea ocupării definitive a suprafeței de 22 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Ciocănești, și acordarea drepturilor de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacităților energetice, în favoarea Delgaz Grid SA., teren necesar pentru lucrarea:

„Îndeplinirea condițiilor de coexistență cu rețeaua electrică pentru obiectivul CONSTRUIRE TELESCHI în comuna Ciocănești județul Suceava,,

Consiliul local al comunei Ciocănești, județul Suceava;

Avand în vedere:

- a) – raportul de specialitate întocmit de referent serviciul urbanism nr. 943 din 17.03.2021
- b) – Certificatul de urbanism nr.2 din 27.05.2020 emis de Primăria comunei Ciocănești;
- c) – avizul de amplasament favorabil condiționat nr.1 din 12.01.2021 emis de către DELGAZ GRID SA;
- d) – prevederile Legii 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construire;
- e) – prevederile Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- f) – prevederile art. 129 și art 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă ocuparea definitivă a terenului în suprafață de 22 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Ciocănești și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pe toată durata de viață a capacităților energetice, în favoarea Delgaz Grid SA., teren necesar pentru lucrarea:

„Îndeplinirea condițiilor de coexistență cu rețeaua electrică pentru obiectivul CONSTRUIRE TELESCHI în comuna Ciocănești, județul Suceava,,

Art.2. Primarul comunei Ciocănești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Ciocănești, S.C. DELGAZ GRID SA. și Instituției Prefectului județul – Suceava.

Inițiator

Primar,

Radu CIOCAN



ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

COMUNA CIOCANESTI

NR 956 /17.03.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind „Aprobarea ocuparii suprafetei de 22mp,teren apartinand domeniului public al comunei Ciocanesti,și acordarea drepturilor de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacităților energetice,în favoarea Delgaz Grid SA” , teren necesar pentru lucrarea:

„Îndeplinirea condițiilor de coexistență cu rețeaua electrică pentru obiectivul CONSTRUIRE TELESCHI, în comuna Ciocănești, județul Suceava”

D-lor Consilieri,

Avand in vedere necesitatea continuarii realizarii proiectului „Construire teleschi in comuna Ciocanesti,, in temeiul art.129,al.2,lit.b,al.4,lit.a si art.196, al.i,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

VA SUPUN SPRE APROBARE UN PROIECT DE HOTARARE,

privind „Aprobarea ocuparii suprafetei de 22mp,teren apartinand domeniului public al comunei Ciocanesti si acordarea dreptului de uz si servitute de trecere subterana si de suprafata cu titlu gratuit pe roata durata de viata a capacitatilor energetice,in favoarea Delgaz Grid SA”, teren necesar pentru lucrarea:

„Îndeplinirea conditiilor de coexistenta cu reseaua electrica pentru obiectivul CONSTRUIRE TELESCHI in comuna Ciocanesti ,judetul Suceava”.

Prin aceasta hotarire se asigura partial cadrul necesar realizarii proiectului „Îndeplinirea conditiilor de coexistenta cu reseaua electica pentru obiectivul CONSTUIRE TELESCHI in comuna Ciocanesti,judetul Suceava”.

Realizarea acestui proiect este conditie pentru obtinerea avizului favorabil din partea Delgaz Grid pentru autorizatia de construire necesara pentru realizarea obiectivului „Construire teleschi in comuna Ciocanesti”.

PRIMAR,
Ciocan Radu



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind:,, **Aprobarea ocupării suprafeței de 22 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Ciocănești, și acordarea drepturilor de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacităților energetice, în favoarea Delgaz Grid SA.,, , teren necesar pentru lucrarea:**

„Îndeplinirea condițiilor de coexistență cu rețeaua electrică pentru obiectivul LUCRĂRI DE CONSTRUIRE TELESCHI în comuna Ciocănești, județul Suceava,,

Conform certificatului de urbanism cu nr. 2 din 27.05.2020, pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul „ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE TELESCHI, în comuna Ciocănești, județul Suceava,,este necesar și avizul Delgaz Grid SA .

Delgaz Grid SA a eliberat avizul de amplasament favorabil condiționat, prin care se solicită, executarea unor lucrări privind îndeplinirea condițiilor de coexistență dintre LEA 20 KV existentă și obiectiv, conform Proiect nr.521/2020 – faza de proiectare:- Studiu de Coexistență executat de SC. NASI SRL.

Consiliul Local Ciocănești, conform prevederilor în vigoare, trebuie să aprobe ocuparea suprafeței de 22mp teren, pe care se va realiza pozarea LES 20 KV și respectiv dreptul de uz, servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea Delgaz Grid SA.

Capacități de instalații:

Pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență dintre LEA 20 KV existentă și obiectiv, s-a analizat tehnic și economic următoarea soluție:

Pozarea LES 20KV pe lungimea subtraversării suprafeței aferente partiei se schi, în locul LEA 20KV care în prezent supratraversează partia și teleschiul propuse.

Dezafectare st. Nr. 113, tip SE1

Dezafectare cca. 90 ml de traseu de LEA 20 KV

Pozare LES 20 KV 3x(1x150/25) mmntip A2XS(fl)2Y, pe o lungime de traseu de cca. 90 ml, între stalpii nou plantați pe teren proprietate privată, notați cu nr. 113 și 113 bis.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin.(4), exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietarilor statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

Conform aceluiași act normativ (art. 14, alin.3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității electrice, se întinde pe toată durata funcționării

capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Față de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local **Proiectul de Hotărare privind „Aprobarea ocupării suprafeței de 22 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Ciocănești, și acordarea derpturilor de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacităților energetice, în favoarea DELGAZ GRID SA., teren necesar pentru lucrarea:**

„Îndeplinirea condițiilor de coexistență cu rețeaua electrică pentru obiectivul LUCRĂRI DE CONSTRUIRE TELESCHI în comuna Ciocănești, județul Suceava.

Referent urbanism,

Poroch Nicolae



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI CIOCĂNEȘI

[autoritatea administrației publice emitente*]

Nr. 1690 din 27.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 27.05.2020

În scopul: Lucrări de construire teleschi în comuna Cioacănești,
Județul Suceava

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ COMUNA CIOCĂNEȘI

cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul SUCEAVA

municipiul/orașul/comuna _____

cod poștal 72720 strada PRINCIPALA satul CIOCĂNEȘI sectorul _____

et. _____ ap. _____ telefon/fax 0230574135 nr. _____ bl. _____ sc. _____

înregistrată la nr. 1690 din 21.05.2020 e-mail p.ciocanesti@județul.com

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna CIOCĂNEȘI

sectorul _____ satul CIOCĂNEȘI

cod poștal 72720 strada PRINCIPALA nr. _____

bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local CIOCĂNEȘI nr. 5 / 2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CIOCĂNEȘI ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ
DE 22.979 MP, SITUAT ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN, IDENTIC CU NR. CADASTRAL 30564
COMPUS DIN PARCELELE NR. 1 FĂNAȚ DE 2355 MP INTRAVILAN ȘI NR. 2 - FĂNAȚ DE 20624 MP
EXTRAVILAN ÎNCRIS ÎN CF. NR. 30564 A LOCALITĂȚII CIOCĂNEȘI.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI FĂNAȚ
DESTINAREA TERENULUI CONFORM PUG APROBAT AL COMUNEI - ZONĂ DE LOCUINȚE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC -
DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SE
VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 50/1991, CU COMPLETĂRILE
ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE.

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGII 10/1995 ÎN VEDEREA CALITĂȚII
ÎN CONSTRUCȚII.

SE VA ÎNTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN BAZA UNUI AVIZ DE
OPORTUNITATE APROBAT DE PRIMĂRUL LOCALITĂȚII.

POT MAX ȘI CUI MAX SE VOR STABILI PRIN PUIZ

DUPĂ AVIZARE ȘI APROBARE PUIZ SE VA ÎNTOCMI STATUT CARE VA
STA LA BAZA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, LA FAZA STATUT
SE VA OBTINE ȘI AVIZUL DIRECȚIEI JUDEȚENE PENTRU AGRICULTURĂ
SUCEAVA PRIVIND SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL AL TERENULUI
DIN EXTRAVILAN.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾
pentru ~~realizarea~~ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE TELESCHE ÎN COMUNA

CIOCĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității
competente pentru protecția mediului:

AGENDA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
SUCEAVA, STR. BISTRITELI, NR. 1A.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și
programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei
85/33/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta
autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea
proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/33/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor
publicului și al formulării unui punct de vedere la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia
asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente cu
privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În cazul în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de
a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ DTAC ☐ DTOE ☐ DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri: -
☐ canalizare ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d²) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☒ AVIZ MINISTERUL TURISMULUI
☒ DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA
☒ GARDĂ FORESTIERĂ
☒ INSPECTORATUL DE POLIE SUCEAVA - SERV. RUTIER
☒ AVIZ OPORTUNITATE
☒ CNATIR
☒ MINISTERUL CULTURII - PRIN DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ SUCEAVA
☒ MINISTERUL AGRICULTURII - AVIZ PRIVIND CLASA DE CALITATE A TERENULUI
☒ PLAN URBANISTIC ZONAL
☒ STUDIU GEOTEHNIC - VERIFICAREA
☒ STUDIU TOPOGRAFIC VIZAT DCR
☒ REFERAT VERIFICATOR PROIECT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente, pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA ISC LOTIE 0,1, 0,5%

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente***),

CIOBAN ROAH
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

ALBOTA VIOREL PETRU
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),

POROCH NICOLAE
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Delgaz Grid SA, Bd.Pandurilor 42, et.4, 540554 Târgu Mureș

Către,

NASI SRL,

Sediu: Str. Prelungirea Foltanului, nr. 33A, Hală – biroul nr. 1,
sat Costi, com.Vînători, jud. Galați

Punct de lucru, corespondență: Str. Brăilei, nr. 17, Complex
Potcoava de Aur, etaj 1, cam. 7, jud. Galați

Tel: 0745 004194

E-mail: office@nasi.co; stefan@nasi.co

Delgaz Grid SA

Divizia Exploatare și Mentenanță Rețea Electricitate

str. Sf.Petru Movilă nr. 38
cod 700014, Iași
www.delgaz-grid.ro

Ciobanu Elena

T +40-232-405227

F +40-232-405998

elena.ciobanu@delgaz-
grid.ro

DEGR - DEMRE - SARE

Iași

AVIZ NR.1/12.01.2021

Comisia de avizare Nivel CA1 Suport Acces la Rețea Electricitate - Delgaz Grid SA, în ședința de avizare din 12.01.2021, a analizat documentația tehnico-economică:

Denumirea proiectului: Îndeplinirea condițiilor de coexistență cu rețeaua electrică pentru obiectivul „Construire teleschi”, sat Ciocănești, str. Principală, CP 727120 com. Ciocănești, jud. Suceava

Indicativul proiectului: 521/2020

Faza de proiectare: SS

Elaborator: Nasi SRL, jud. Galați

În urma analizării documentației, comisia de avizare Nivel CA1 Suport Acces la Rețea Electricitate - Delgaz Grid SA:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația prezentată

Capacități:

- Stâlpi SC15014 - 2 buc;
- Consolă de întindere CIT 140 - 2 buc;
- Separator tripolar de exterior în montaj orizontal tip STEPno 24 kV, 200 A - 1 buc;
- Soclu / suport comun de siguranțe SFEn + Fen 24 kV 100A - 2 buc;
- Confecție metalică pentru montare capete terminale 20 kV - 2 buc;
- Priză de legare la pământ $R_p \leq 4 \Omega$ - 2 buc;
- LES 20 kV- A2XS(FL)2Y 3x(1x150) mm² - 90 m traseu (300 m cablu).

Sursa de finanțare: tarif pentru eliberare amplasament.

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404127
00
Capital Social Subscris și
Vărsat:
773.257.777,5 RON

Precizări și observații:

1. La încheierea contractului de eliberare amplasament se va prezenta, dacă este cazul, planul vizat de OCPI cu specificarea proprietarilor de teren pe care se amplasează noile instalații și acordurile proprietarilor terți.

2. La faza următoare de proiectare, se vor atașa documentației, după caz, următoarele:

Certificat de Urbanism.

Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Acordurile deținătorilor de teren, după caz.

Carmen Patricia Constantin
Vicepreședinte

CARMEN PATRICIA
CONSTANTIN

Digitally signed by CARMEN
PATRICIA CONSTANTIN
Date: 2021.01.21 17:16:13
+02'00'

Elena Ciobanu
Specialist Acces la Sistem

ELENA
CIOBANU

Digitally signed by
ELENA CIOBANU
Date: 2021.01.21
11:23:04 +02'00'

Data emiterii aviz: 20.01.2021

cod: DEGR E P3-F4, Ed.2